



Łańcut, dnia 05.04.2017 r.

## STAROSTA ŁAŃCUCKI

ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut  
AB-IV.6740.19.2017

### DECYZJA NR 172/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2017 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., Łańcut ul. Traugutta 20 obejmujące:

– **budowa budynku socjalnego z łącznikiem do budynku stacji uzdatniania wody,**  
na terenie obejmującym nieruchomości nr ewid. gr. 634/6 położoną w miejscowości Wola Mała,

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana Grzegorza Szczepańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr Rz/A – 08/07, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PK - 0251, wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

### UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany budowy budynku socjalnego z łącznikiem do budynku stacji uzdatniania wody, jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Czarna znak WL.6733.18.4.2016 z dnia 16.01.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Dołączony projekt budowlany jest kompletny i posiada odpowiednie opinie i uzgodnienia. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827). Stawkę opłaty określono na podstawie części III ust. 9 pkt 1 lit. a, załącznika do w/w ustawy.

Opłatę skarbową w wysokości 89 zł wpłacono w dniu 04.04.2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łańcucie nr 62 8642 1126 2012 1114 9273 0001.



Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 22. 05. 2017  
Łańcut, dnia 10. 05. 2017  
Z up. Starosty Łańcuckiego  
mgr inż. Albert POŁEĆ  
Inspektor

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO  
mgr inż. Aleksandra IWAN  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują

1. Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o., Łańcut ul. Traugutta 20,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czarna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

pismo przygotował mgr inż. Albert Połeć – inspektor tel. + 48 17 225 69 60, e-mail: [budownictwo@powiatlancut.pl](mailto:budownictwo@powiatlancut.pl)

ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut

e-mail: [starosta@powiatlancut.pl](mailto:starosta@powiatlancut.pl)  
<http://www.powiatlancut.pl>

Tel. + 48 172257000  
+ 48 172256971  
Fax: + 48 172256970